



A faanyagvédelem fontossága

A faanyagvédelmi szakértői vizsgálat elvégzése elengedhetetlen a felújítandó épületek állapotfelmérése során.

Súlyos biológiai károsodás következményeként leszakadt csapos földmegerendák



A városok 70–100 évet is megért házaiban igen gyakori, hogy akár egész addigi élettartamuk alatt nem került sor a faanyagú tartószerkezetek vizsgálatára. Szeretjük azt hinni, hogy amit nem látunk, ahol nem járunk (pince, padlás), ott nincs probléma. Éppen ezért fontos felhívni a figyelmet erre a területre, hiszen a városi lakosság jelentős része ilyen típusú ingatlanokban él.

Ritkán fordul elő, hogy egy lakóközösségnek olyan az anyagi helyzete, hogy az ingatlant egy ütemben és teljes körűen képes legyen felújítani. Legtöbbször erre nincs lehetőség, ilyenkor előzetes felméréssel és gondos tervezéssel felállítható egy logikusan egymásra épülő fontossági sorrend, szakaszokra bontható az elvégzendő tevékenység, valamint a felújítani kívánt épületszerkezeti egységek. Így 5–10 év alatt – ami egy társasház 100 éves élete során nem nevezhető nagy időnek –, évről évre, apránként, de érdemi lépéseket lehet tenni a lakóház megújításában.

SAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEKEL A TARSOLYBAN

Az épületfelújításokra kiírt pályázatok esetén a kiírás és a beadási határidő között a pályá-

zók rendelkezésére álló idő nem minden esetben elegendő ahhoz, hogy az összes szükséges szakértői anyagot beszerezzék. Ráadásul bizonyos vizsgálatok elvégzéséhez (műszaki károkat okozó gombafajok kitegyesztése) több hétre is szükség lehet, majd ezután következik a kapott eredmény összegzése és a dokumentáció elkészítése. Sokkal könnyebb részt venni egy épületfelújítási pályázaton, amennyiben már előre elkészítették a faanyagvédelmi szakvéleményt, mely a statikai és az engedélyezési terv számára a fa tartószerkezet állapotáról nélkülözhetetlen alapadatokat szolgáltat.

FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY

A faanyagvédelmi szakvélemény lényege az esetlegesen gombák, rovarok vagy mechanikai okok miatt károsodott faanyagok feltérképezése, a károsodás mértékének meghatározása, valamint javaslattétel a károsodást kiváltó okok megszüntetésére. A feltárások, szakértői vizsgálatok során fény derülhet olyan súlyos tartószerkezetet érintő problémára (könnyező házigomba fertőzés, életveszélyes állapot), mely azonnali beavatkozást igényel. Ilyenkor az érintett önkormányzatnál – egyedi elbírálással – támogatást lehet kérni a súlyos probléma megoldásához.

SZIGETELÉS

Az 1900-as évek első felében épült társasházak energetikai korszerűsítése nem egyszerű feladat. Ennek egyik eleme azonban viszonylag könnyen megoldható: a legfelső szint felett elhelyezkedő fa zárófödém hőszigetelése. Ennek a szerkezeti egységnek a hőszigetelésével a padlásfödém alatt lévő lakások hővesztesége, ezáltal fűtési költsége jelentős mértékben csökkenthető.

A födémzsigetelés egyedileg, lakásonként vagy a teljes födémen egy menetben is kialakítható. A födémzsigetelés energiataudatos megtervezése minden esetben szak-

ember feladata, aki megfelelő körültekintéssel választja ki az adott épülettípus esetében felhasználható anyagokat és határozza meg a rétegrendeket. A fafödémek kiszellőztetését gátló anyagok (agrofólia, PVC, OSB-lap stb.) felhasználása nem megengedhető. Minden esetben hozzáértő szakemberre van szükség, hogy a szigetelés kialakítása után se károsodjon a fafödém a párákicsapódás miatt.

Feltétlenül javasolt, bizonyos esetekben egyenesen kötelező is a tetőszerkezetek felújításánál, a fafödémek szigetelésénél vagy egyéb, a fa tartószerkezetet érintő beavatkozás esetén a faszervezet faanyagvédelmi szakértői vizsgálata a kivitelezés elvégzése előtt, hogy a biológiailag, illetve mechanikailag károsodott faanyag ne maradjon kezelés és megerősítés nélkül.

Varró Beáta

okl. kertészmérnök,
faanyagvédelmi szakértő
www.faanyagszakerto.hu

Elkorhadt tetőszerkezeti elem



Károsodott, meggyengült kötőgerenda



Teljesen tönkrement vápaállás



Fóliatakarás alatt begombásodott földmegerendák



Falfészekben elkorhadó földmegerenda

